

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Щёлково г район Щёлково г о

07.09.2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Щёлково г, Богородский мкр, 2

2. Год постройки 2015

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 16 подъездов 9

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади

количество квартир 642 (шт.)

общая полезная площадь объекта 73144,200 (кв. м)

жилая площадь 32471,200 (кв. м)

нежилая площадь 265,20, в том числе

под производственные нужды (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 9 шт., Тепловые узлы - 9 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Индивидуальный тепловой пункт, относящийся к общему

газоснабжения

твёрдого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия 3 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования не требуется

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 2026-09-07 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2025 - 2026 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Замена зеркальных элементов в кабинах лифтов		Вандальные действия	Выполнено
2	Замена стекол в МОП		Вандальные действия	Выполнено
3	Надписи на фасаде		Вандальные действия	Выполнено

4	Повреждение окон и дверей		Вандальные действия	Выполнено
5	систематический засор мусоропровода		сброс посторонних предметов	Выполнено
6	Засор трубопровода канализации		сброс посторонних предметов	Выполнено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026 - 2027 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	8	8	Удовлетвори
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	1 11	1 11	Удовлетвори тельно Удовлетвори тельно
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	580 125 15 8 18	580 125 15 8 18	Удовлетвори Удовлетвори Удовлетвори Удовлетвори Удовлетвори тельно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	36 7	36 7	Удовлетвори Удовлетвори тельно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	12 5	12 5	Удовлетвори Удовлетвори

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	2	2	Удовлетвори
	трубопроводов	м.п	68	68	Удовлетвори
	запорной арматуры	шт.	6	6	Удовлетвори
	промывка и опрессовка	м.п	3255	3255	Удовлетвори
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			Удовлетвори
	то же, на угле	шт.			Удовлетвори
	тепловых пунктов	шт.	1	1	Удовлетвори
	элеваторных узлов	шт.			Удовлетвори
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	72	72	Удовлетвори
	запорной арматуры	шт.	6	6	Удовлетвори
	промывка и опрессовка	м.п	2640	2640	Удовлетвори
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	23	23	Удовлетвори
	ремонт и изоляция труб	м.п	12	12	Удовлетвори
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	15	15	Удовлетвори
	ремонт колодцев	шт.	1	1	Удовлетвори
	промывка системы	м.п	4508	4508	Удовлетвори
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	1	1	Удовлетвори
	силовой электропроводки	м.п	1	1	Удовлетвори
	вводных устройств	шт.	1	1	Удовлетвори
	электрощитовых	шт.	9	9	Удовлетвори
	электродвигателей	шт.	2	1	Удовлетвори
8.	Другие работы		1	1	Удовлетвори
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом 360 (указать запас в днях)
3 (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,5 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 15 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Кузьмиченок

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

О.А. Тухто

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.А. Бутакова

- представителей специализированных организаций

Д.Н. Попел

- представителей муниципального образования

Т.В. Углов

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) (С.Н. Кузьмиченок)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (О.А. Тухто)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Е.А. Бутакова)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Т.В. Углов)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Д.Н. Попел)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

" " 20 26 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026 - 2027 г.

И.о. заместителя Главы городского округа Щелково

(подпись) (Т.В. Углов)
(Ф.И.О.)