

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Богородский, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская обл., г. Щелково
18:00

«19» сентября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кузьмиченок Сергей Николаевич (кв.271) Свидетельство о государственной регистрации права собственности 50-50/014-50/014/003/2016-7402/3

Форма проведения очередного общего собрания очно-заочное голосование.

Дата и место проведения внеочередного общего собрания:

- Очная часть собрания состоялась 03 сентября 2022 в 11 ч.00 мин. г. Щелково, мкр. Богородский дом 2, нижняя детская площадка напротив 4 подъезда

- Заочная часть собрания состоялась в период с 03.09.2022 г. по 19.09.2022г по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский д.2.

Общая площадь помещений (жилых/не жилых) в многоквартирном доме-32670, 7 кв.м, что составляет общее количество долей собственников помещений в многоквартирном доме, равное 100%.

Общая площадь помещений (жилых/не жилых) собственников, принявших участие в голосовании -22434,96кв. м, что составляет общее количество долей собственников помещений в многоквартирном доме, равное - 68,67%

Кворум имеется.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Федорченко Ивана Владимировича, кв. 273.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмиченка Сергея Николаевича, кв. 271
3. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Федорченко Иван Владимирович, кв. 273, Кузьмиченок Сергей Николаевич, кв. 271 Вишневская Анна Валерьевна, кв. 345
4. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или оказания услуг и (или) выполнения

4.1 решили утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту МКД, расположенному по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 2:

Ремонт фасада (ремонт ограждающих конструкций переходных балконов пожарных лестниц, замена подъездных тамбурных дверей).

4.2 решили утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД в размере, не превышающем 8 400 000 руб.

4.3 решили определить сроки проведения капитального ремонта МКД: ноябрь 2022г.

4.4 решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД расположенном по адресу 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 2:

5. решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 2 уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт: выбрать Кузьмиченка Сергея Николаевича, кв. 271 расположенная по адресу 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 2:

Принятые собственниками решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Федорченко Ивана Владимировича, кв 273.

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22372,06	0	62,9
%	99,65	0	0,35

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорченко И.В. (кв. 273).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмиченка С.Н. (кв. 271).

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22372,06	0	62,9
%	99,65	0	0,35

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмиченка С.Н. (кв. 271).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе Федорченко Иван Владимирович, кв. 273., Кузьмиченок Сергей Николаевич, кв. 271, Вишневская Анна Валерьевна, кв. 345

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22372,06	0	62,9
%	99,65	0	0,35

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе Федорченко Иван Владимирович, кв. 273., Кузьмиченок Сергей Николаевич, кв. 271, Вишневская Анна Валерьевна, кв. 345

4. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственника (-ков) помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД: 4.1. По вопросу четыре точка один повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченок С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту МКД, расположенному по адресу 141107, Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2:

Ремонт фасада (ремонт ограждающих конструкций переходных балконов пожарных лестниц, замена подъездных тамбурных дверей.

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22434,96	0	0
%	100	0	0

Решение по вопросу четыре точка один повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту МКД, расположенному по адресу 141107, Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2:

Ремонт фасада (ремонт ограждающих конструкций переходных балконов пожарных лестниц, замена подъездных тамбурных дверей.

4.2 По вопросу четыре точка два повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД в размере, не превышающем 8 400 000 руб.

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22434,96	0	0
%	100	0	0

Решение по вопросу четыре точка два повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД в размере, не превышающем 8 400 000 руб.

4.3 По вопросу четыре точка три повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроки проведения капитального ремонта МКД: ноябрь 2022

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22398,36	36,6	0
%	99,8	0,20	0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: определить сроки проведения капитального ремонта МКД: ноябрь 2022

4.4 По вопросу четыре точка четыре повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД:

- средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД расположенном по адресу: 141107 Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2:

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22434,96	0	0
%	100	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД:

- средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД расположенном по адресу: 141107 Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кузьмиченка С.Н. (кв.271)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 141107 Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2 уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт: выбрать Кузьмиченка Сергея Николаевича, кв 271 расположенная по адресу, 141107 МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д.2.

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	22372,06	0	62,9
%	99,65	0	0,35

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание приняло решение: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 141107 Московская область, г. Щелково мкр. Богородский д.2 уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт: выбрать Кузьмиченка Сергея Николаевича, кв 271 расположенная по адресу, 141107 МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д.2.

Председатель общего собрания

18 сентября 2022

Федорченко И.В.

Секретарь общего собрания

19 сентября 2022

Кузьмиченок С.Н/